

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL

BREF III Empreendimentos Imobiliários 5 S.A.

CNPJ nº 27.317.522/0001-78

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)			
	Balanço Patrimonial	Passivo e Patrimônio Líquido	Notas 31/12/24 31/12/23
Ativo Circulante	Notas 31/12/24 31/12/23	Passivo e Patrimônio Líquido	Notas 31/12/24 31/12/23
Caixa e equivalentes de caixa	4 1.691 557	Empêndimos e financiamentos	6 545 520
Impostos e contribuições a recuperar	54 59	Fornecedores	188
Despesas antecipadas	11 55	Tributos a pagar	8 1
Total do Ativo Circulante	1.756 671	Contas a pagar partes relacionadas	8 378 662
Não Circulante			
Estoque de imóveis	5 194.084 192.823	Total do Passivo Circulante	1.119 1.250
Fundo de despesas e reserva - CRI	6 677 638	Não Circulante	
Total do Ativo Não Circulante	194.761 193.461	Empêndimos e financiamentos	6 114.559 109.193
		Adiantamento de clientes	7 8.125 8.125
Total do Ativo	196.517 194.132	Total do Passivo Não Circulante	122.684 117.318
		Patrimônio Líquido	
Capital social	9 205.572 205.572	(-) Capital a Integrizar	9 (82.979) (88.963)
Reservas de Lucros	295 295	Prejuízos acumulados	(50.174) (31.551)
Total do Patrimônio Líquido	72.714 75.954	Total Passivo e Patrimônio Líquido	196.517 194.132
Total do Ativo	196.517 194.132		
		As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.	
Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)			
	31/12/24 31/12/23	31/12/24 31/12/23	
Das atividades operacionais		Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)	5 (57)
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(18.607) (9.654)	Outras contas a pagar	(67) 67
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais		Fornecedores	188
Juros e demais encargos sobre empréstimos e financiamentos	11.843 11.065	Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	(6.452) (6.139)
Redução ao valor realizável líquido dos estoques	6.293 -	Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(14.639) (3.631)
(Acréscimo)/decréscimo em ativos	(471) 1.411	Das atividades de financiamento	15.773 3.575
Contas a Receber	- 983	Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades de financiamento	15.773 3.575
Estoque de imóveis	(7.554) (408)	Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	1.134 561
Impostos e contribuições a recuperar	5 (58)	No inicio do exercício	557 613
Fundo de despesas e reserva - CRI	(39) (37)	Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	1.134 561
Despesas antecipadas	44 (55)		
Acréscimo/(decréscimo) em passivos			
		As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.	
Demonstração do resultado abrangente			
	31/12/24 31/12/23	31/12/24 31/12/23	
Prejuízo do exercício		Prejuízo do exercício	(18.623) (9.654)
Resultado abrangente do exercício		As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.	(18.623) (9.654)
Demonstração das mutações do patrimônio líquido			
		Capital Social	Reserva de Lucros (prejuízos acumulados)
		Capital a Integrizar	Total
Saldos em 31/12/2022	205.572 (105.772)	295 (21.897)	78.198
Integralização do capital	-	7.020	-
Prejuízo do exercício	-	-	(9.654) (9.654)
Saldos em 31/12/2023	205.572 (98.752)	295 (31.551)	75.564
Integralização do capital	-	15.773	-
Prejuízo do exercício	-	-	(18.623) (18.623)
Saldos em 31/12/2024	205.572 (82.979)	295 (50.174)	72.714
		As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.	
Demonstração dos resultados abrangentes			
	31/12/24 2023	31/12/24 2023	
João Rodrigues Teixeira Junior		Prejuízo do exercício	(18.623) (9.654)
CPF: 036.293.778-82		Resultado abrangente do exercício	(18.623) (9.654)
Administrador			
Diretoria			
MP Cont Sociedade Simples Ltda			
CRC nº 2 SP 028370			
Fernando Lucas Correa da Silva			

UTE VALE DO PARANÁ ALBIOMA S.A.

CNPJ nº 31.149.697/0001-90

Demonstrações financeiras Findas em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais)			
	Balanço patrimonial	Demonstrações dos resultados	Demonstrações dos fluxos de caixa
Ativo	2024 2023	2024 2023	2024 2023
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6.690 8.145	Receita operacional líquida	49.821 47.063
Contas a receber	6.530 6.760	Custo da geração de energia	(20.876) (18.345)
Estoques	665 773	Lucro bruto	28.945 28.718
Contas a receber - Partes relacionadas	- -	Despesas/recetas operacionais	
Impostos a recuperar	- -	Despesas com vendas	(116) (135)
Despesas pagas antecipadamente	566 -	Gerais e administrativas	(3.432) (3.431)
Total do ativo circulante	14.451 16.148	Outras receitas operacionais líquidas	(169) 22
Não circulante		Resultado operacional antes do resultado financeiro	25.228 25.174
Depósito judicial	15 -	Despesas financeiras	(8.515) (8.740)
Caixa restrito	4.480 5.638	Receitas financeiras	853 1.496
Imobilizado	126.946 131.244	Resultado financeiro líquido	(7.662) (7.244)
Direito de uso13	2.757 3.868	Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	17.566 17.930
Intangível	842 858	Provisão para IRPJ e CSLL diferidos	(1.867) (1.999)
Total do ativo não circulante	135.040 141.607	Imposto de renda e contribuição social diferido	(1.867) (1.999)
Total do ativo	149.491 157.755	Lucro líquido do exercício	15.699 15.931
		Quantidade de ações (em milhares)	55.056 55.056
		Lucro por ação em reais	0,29 0,29
Demonstração das mutações do patrimônio líquido			
		Capital	Reserva
		Subs-	de Lucros (prejuízos)
		cri-	acumu-
		to-	la-
Saldo em 31/12/2022	205.572 (105.772)	total	Total
Integralização do capital	-	7.020	-
Prejuízo do exercício	-	-	(9.654) (9.654)
Saldo em 31/12/2023	205.572 (98.752)	Saldo em 31/12/2024	205.572 (82.979)
Integralização do capital	-	15.773	-
Prejuízo do exercício	-	-	(18.623) (18.623)
Saldo em 31/12/2024	205.572 (82.979)	As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.	(18.623) (82.979)
Demonstração dos resultados abrangentes			
	2024 2023	2024 2023	
Lucro do exercício	15.699 15.931	Prejuízo do exercício	(18.623) (9.654)
Outros componentes do resultado abrangente do exercício, líquidos dos efeitos tributários	- -	Resultado abrangente do exercício	(15.699) 15.931
Resultado abrangente do exercício	15.699 15.931		
Relatório completo bem como o parecer dos auditores independentes, encontra-se à disposição na sede da companhia.			
Suzanapolis, 30 de abril de 2025.			
Christiano Forman Villaca			
Diretor Presidente			
Douglas da Silva Ramos - Contador - CRC 1SP 323.352/O-6			

BREF III Empreendimentos Imobiliários 6 S.A.

CNPJ nº 27.317.722/0001-20

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)			
	Balanço Patrimonial	Passivo e Patrimônio Líquido	Notas 31/12/24 31/12/23
Ativo	Notas 31/12/24 31/12/23	Passivo e Patrimônio Líquido	Notas 31/12/24 31/12/23
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	4 932 611	Empêndimos e financiamentos	6 577 551
Impostos e contribuições a recuperar	57 63	Fornecedores	212 9
Despesas antecipadas	11 59	Tributos a pagar	8 1
Outras contas a receber	30 -	Contas a pagar partes relacionadas	7 2.248 793
Total do Ativo Circulante	1.030 733	Total do Passivo Circulante	3.046 1.3