

LDP CANELA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.									
CNPJ nº 38.710.193/0001-47									
Demonstrações Financeiras 2024									
BALANÇOS PATRIMONIAIS - Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em reais - R\$)					DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO				
		2024	2023				2024	2023	
ATIVO					Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em reais - R\$)				
CIRCULANTE									
Caixa e equivalentes de caixa		8.836	5.871	PASSIVO					
Promitentes a Receber		263	626	CIRCULANTE					
Adiantamentos a fornecedores		370	281	Empréstimos e financiamentos		18.468	24.040	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	19.834 35.439
Imóveis a comercializar	131.354	100.253		Fornecedores		4.328	1.184	Custos da incorporação e venda de imóveis	(13.414) (10.285)
Impostos a recuperar		11	49	Salários e encargos sociais		159	45	LUCRO BRUTO	6.421 25.154
Despesas antecipadas		12.865	8.264	Obrigações tributárias		514	732	Despesas com pessoal	(676) (600)
Total do ativo circulante		153.698	115.344	Adiantamento de Clientes		96.553	38.774	Despesas com vendas	(36.485) (23.281)
NAO CIRCULANTE					Contas a pagar	-	-	Despesas gerais e administrativas	(1.681) (2.147)
Promitentes a Receber L.P		8.982	10.104	Total do passivo circulante		120.023	64.832	LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES	
Imobilizado		790	903	NÃO CIRCULANTE				DO RESULTADO FINANCEIRO	(32.422) (874)
Total do ativo não circulante		9.772	11.007	Empréstimos e financiamentos		108.972	91.624	RESULTADO FINANCEIRO	
Total do Ativo	163.470	126.350		Obrigações tributárias		359	404	Receitas financeiras	551 407
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE					Total do passivo não circulante	109.331	92.028	Despesas financeiras	(3.147) (3.420)
Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em reais - R\$)					PATRIMÔNIO LÍQUIDO			(PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	
		2024	2023		Capital social	9.940	9.940	E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(35.018) (3.887)
prejuízo líquido exercício		(35.375)	(4.267)		Adiantamento para futuro aumento de capital – AFAC	10.417	10.417	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	
Outros resultados abrangentes		-	-		Lucros (Prejuízos) acumulados	(86.241)	(50.866)	Correntes	(385) (393)
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL		(35.375)	(4.267)		Total do patrimônio líquido	(65.884)	(30.510)	Diferidos	28 13
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO					TOTAL DO PASSIVO	163.470	126.350	(PREJUÍZO) LÍQUIDO NO PERÍODO	(35.375) (4.267)
(Valores expressos em reais - R\$)								DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS								Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em reais - R\$)	
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(35.018)	(3.887)						
Ajustes por:								Capital	
Depreciação		113	113	Adiantamento de Clientes	57.779	30.842		integra-	(Prejuízos)
Juros sobre empréstimo		3.064	3.232	Contas a pagar	-	(136)		lizado	Lucros
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		(31.841)	(542)	Imposto de renda e contribuição social pagos	(414)	(183)		AFAC	acumulados
Promitentes a receber		1.484	(6.382)	Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	(5.748)	(15.690)			Total
Imóveis a comercializar		(31.100)	(22.409)	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Adiantamentos a fornecedores		(89)	(63)	Empréstimos e financiamentos	8.713	14.776			
Impostos a Recuperar		39	(20)	Caixa líquido (aplicado) gerado pelas atividades de financiamento	8.713	14.776			
Despesas antecipadas		(4.601)	(8.264)	AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.965	2.121			
Aumento nos passivos operacionais:				Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.871	3.750			
Fornecedores		3.144	(5.620)	Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	8.836	5.871			
Impostos a recolher		(262)	279	AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.965	2.121			
Salários e encargos sociais		114	40						
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.									

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO				
Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em reais - R\$)				
	2024	2023		
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	19.834	35.439		
Custos da incorporação e venda de imóveis	(13.414)	(10.285)		
LUCRO BRUTO	6.421	25.154		
Despesas com pessoal	(676)	(600)		
Despesas com vendas	(36.485)	(23.281)		
Despesas gerais e administrativas	(1.681)	(2.147)		
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(32.422)	(874)		
RESULTADO FINANCEIRO				
Receitas financeiras	551	407		
Despesas financeiras	(3.147)	(3.420)		
(PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(35.018)	(3.887)		
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL				
Correntes	(385)	(393)		
Diferidos	28	13		
(PREJUÍZO) LÍQUIDO NO PERÍODO	(35.375)	(4.267)		
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em reais - R\$)				
	Capital integra-	(Prejuízos) Lucros		
	lizado	AFAC	acumulados	Total
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022	10	19.845	(35.685)	(15.830)
Aumento de Capital	9.930			9.930
Reserva de Capital		(7.488)		(7.488)
Prejuízo líquido do exercício			(19.873)	(19.873)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	9.940	10.417	(46.599)	(26.243)
Prejuízo líquido do exercício			(4.267)	(4.267)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	9.940	10.417	(50.866)	(30.510)
Prejuízo líquido do exercício			(35.375)	(35.375)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	9.940	10.417	(86.241)	(65.884)
Diretoria				
José Paim de Andrade Junior - Administrador - CPF: 726.975.208-72				
Anderson Rosanezi - Contador - CRC 1SP353320/O-3				

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>

José Paim de Andrade Junior - Administrador - CPF: 726.975.208-72
Anderson Rosanezi - Contador - CRC 1SP353320/O-3