

LDP CANELA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 38.710.193/0001-47

Demonstrações Financeiras 2024

BALANÇOS PATRIMONIAIS - Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em reais - R\$)

| ATIVO | 2024 | 2023 | PASSIVO | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------|
| CIRCULANTE | | | CIRCULANTE | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 8.836 | 5.871 | Empréstimos e financiamentos | 18.468 | 24.040 |
| Promitentes a Receber | 263 | 626 | Fornecedores | 4.328 | 1.184 |
| Adiantamentos a fornecedores | 370 | 281 | Salários e encargos sociais | 159 | 45 |
| Imóveis a comercializar | 131.354 | 100.253 | Obrigações tributárias | 514 | 732 |
| Impostos a recuperar | 11 | 49 | Adiantamento de Clientes | 96.553 | 38.774 |
| Despesas antecipadas | 12.865 | 8.264 | Contas a pagar | - | - |
| Total do ativo circulante | 153.698 | 115.344 | Total do passivo circulante | 120.023 | 64.832 |
| NAO CIRCULANTE | | | NÃO CIRCULANTE | | |
| Promitentes a Receber L.P | 8.982 | 10.104 | Empréstimos e financiamentos | 108.972 | 91.624 |
| Imobilizado | 790 | 903 | Obrigações tributárias | 359 | 404 |
| Total do ativo não circulante | 9.772 | 11.007 | Total do passivo não circulante | 109.331 | 92.028 |
| Total do Ativo | 163.470 | 126.350 | | | |

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em reais - R\$)

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| prejuízo líquido exercício | (35.375) | (4.267) |
| Outros resultados abrangentes | - | - |
| RESULTADO ABRANGENTE TOTAL | (35.375) | (4.267) |

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Valores expressos em reais - R\$)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|--------------|
| Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social | (35.018) | (3.887) |
| Ajustes por: | | |
| Depreciação | 113 | 113 |
| Juros sobre empréstimo | 3.064 | 3.232 |
| (Aumento) redução nos ativos operacionais: | (31.841) | (542) |
| Promitentes a receber | 1.484 | (6.382) |
| Imóveis a comercializar | (31.100) | (22.409) |
| Adiantamentos a fornecedores | (89) | (63) |
| Impostos a Recuperar | 39 | (20) |
| Despesas antecipadas | (4.601) | (8.264) |
| Aumento nos passivos operacionais: | | |
| Fornecedores | 3.144 | (5.620) |
| Impostos a recolher | (262) | 279 |
| Salários e encargos sociais | 114 | 40 |

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Adiantamento de Clientes | 57.779 | 30.842 |
| Contas a pagar | - | (136) |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | (414) | (183) |
| Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais | (5.748) | (15.690) |
| | | |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | |
| Empréstimos e financiamentos | 8.713 | 14.776 |
| Caixa líquido (aplicado) gerado pelas atividades de financiamento | 8.713 | 14.776 |
| | | |
| AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | | |
| Caixa e equivalentes de caixa no inicio do exercício | 2.965 | 2.121 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | 5.871 | 3.750 |
| AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 2.965 | 2.121 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em reais - R\$)

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|---------------|
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 19.834 | 35.439 |
| Custos da incorporação e venda de imóveis | (13.414) | (10.285) |
| LUCRO BRUTO | 6.421 | 25.154 |
| Despesas com pessoal | (676) | (600) |
| Despesas com vendas | (36.485) | (23.281) |
| Despesas gerais e administrativas | (1.681) | (2.147) |
| LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO | (32.422) | (874) |

RESULTADO FINANCEIRO

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|---------|---------|
| Receitas financeiras | 551 | 407 |
| Despesas financeiras | (3.147) | (3.420) |

(PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA

E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|----------------|
| IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (35.018) | (3.887) |

IMPORTE DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

| | Correntes | Diferidos |
|-----------|-----------|-----------|
| Correntes | (385) | (393) |
| Diferidos | 28 | 13 |

(PREJUÍZO) LÍQUIDO NO PERÍODO

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| (PREJUÍZO) LÍQUIDO NO PERÍODO | (35.375) | (4.267) |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em reais - R\$)

| | Capital integrado | (Prejuízos) | Lucros | |
|---|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | AFAC | acumulados | Total | |
| SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022 | 10 | 19.845 | (35.685) | (15.830) |
| Aumento de Capital | 9.930 | | | 9.930 |
| Reserva de Capital | | (7.488) | | (7.488) |
| Prejuízo líquido do exercício | | | (19.873) | (19.873) |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 | 9.940 | 10.417 | (46.599) | (26.243) |
| Prejuízo líquido do exercício | | | (4.267) | (4.267) |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 | 9.940 | 10.417 | (50.866) | (30.510) |
| Prejuízo líquido do exercício | | | (35.375) | (35.375) |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 | 9.940 | 10.417 | (86.241) | (65.884) |

Diretoria

José Paim de Andrade Junior - Administrador - CPF: 726.975.208-72

Anderson Rosanezi - Contador - CRC 1SP353320-O-3

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>