

## **SOBLOCO CONSTRURORA S.A.**

CNPJ 60.869.005/0001-87

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. O Relatório de Administração, bem como as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes.

BALANÇOS PATRIMONIAIS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em milhares de reais-R\$)

| BALANÇOS PATRIMONIAIS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (em milhares de reais-R\$)                              |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  | DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (em milhares de reais-R\$, exceto o lucro básico por ação) |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|---|--|---|---|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|---|--|--|
| ATIVOS CIRCULANTES  | Controladora                    |                                     |                                |                                     |   | Consolidado                        |   |   |  |   | Controladora  |                                 |                                     |                                |                                     | Consolidado                             |                                    |   |   |  |  |
|   | 31/12/2024                      | 31/12/2023                          | 31/12/2024                     | 31/12/2023                          | 31/12/2024                              | 31/12/2023                         | 31/12/2024  | 31/12/2023  | 31/12/2024                                   | 31/12/2023  | 31/12/2024  | 31/12/2023                      | 31/12/2024                          | 31/12/2023                     | 31/12/2024                          | 31/12/2023                              | 31/12/2024                         | 31/12/2023  | 31/12/2024  |  |  |
| <strong>ATIVOS CIRCULANTES</strong>   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Caixa e equivalentes de caixa   | 219.188                         | 216.927                             | 276.727                        | 387.622                             |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Contas a receber  | 3.229                           | 7.316                               | 58.294                         | 69.508                              |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Imóveis a comercializar   | 34.100                          | 20.722                              | 64.926                         | 49.394                              |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Impostos a recuperar  | 5.450                           | 4.376                               | 5.699                          | 4.882                               |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| <strong>Total dos ativos circulantes</strong>   | <strong>261.967</strong>        | <strong>249.341</strong>            | <strong>405.647</strong>       | <strong>511.406</strong>            |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| <strong>NÃO CIRCULANTES</strong>  |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Contas a receber  | 2.515                           | 3.390                               | 24.890                         | 30.358                              |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Depósitos judiciais   | 1.993                           | 1.978                               | 1.993                          | 1.978                               |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Imóveis a comercializar   | 82.531                          | 71.305                              | 82.531                         | 71.305                              |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Contas a receber - partes relacionadas  | 106.200                         | 231.159                             | 1.157                          | 1.724                               |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos  | 8.172                           | 3.105                               | 8.172                          | 3.105                               |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Investimentos   | 70.297                          | 74.421                              | 2.734                          | 10.627                              |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Propriedades para investimentos   | 38.115                          | 27.301                              | 38.115                         | 27.301                              |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Imobilizado   | 5.851                           | 5.699                               | 19.808                         | 18.606                              |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| <strong>Total dos ativos não circulantes</strong>   | <strong>315.673</strong>        | <strong>418.358</strong>            | <strong>179.400</strong>       | <strong>165.003</strong>            |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| <strong>TOTAL DOS ATIVOS</strong>   | <strong>577.640</strong>        | <strong>667.699</strong>            | <strong>585.047</strong>       | <strong>676.409</strong>            |   |                                    |   |   |  |   |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023                              |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  | DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023                                      |   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
|   | Reservas de Lucros              |                                     |                                |                                     |   | Patrimônio líquido                 |   |   |  |   | Reservas de Lucros  |                                 |                                     |                                |                                     | Patrimônio líquido                      |                                    |   |   |  |  |
| <strong>Descrição</strong>  | <strong>Capital Social</strong> | <strong>Reserva de Capital</strong> | <strong>Reserva Legal</strong> | <strong>Retenção de Lucros</strong> | <strong>Reserva de Reavaliação</strong> | <strong>Lucros Acumulados</strong> | <strong>Atribuíveis aos acionistas controladores</strong> | <strong>Participação de acionistas não controladores</strong> | <strong>Total do patrimônio líquido</strong> |   | <strong>Descrição</strong>  | <strong>Capital Social</strong> | <strong>Reserva de Capital</strong> | <strong>Reserva Legal</strong> | <strong>Retenção de Lucros</strong> | <strong>Reserva de Reavaliação</strong> | <strong>Lucros Acumulados</strong> | <strong>Atribuíveis aos acionistas controladores</strong> | <strong>Participação de acionistas não controladores</strong> | <strong>Total do patrimônio líquido</strong> |  |
| <strong>SALDO EM 31.12.2022</strong>  | <strong>100.000</strong>        | <strong>96</strong>                 | <strong>20.000</strong>        | <strong>503.853</strong>            | <strong>741</strong>                    | <strong>-</strong>                 | <strong>624.690</strong>                                  | <strong>560</strong>  | <strong>625.250</strong>                     |   | <strong>SALDO EM 31.12.2022</strong>  | <strong>100.000</strong>        | <strong>96</strong>                 | <strong>20.000</strong>        | <strong>528.868</strong>            | <strong>741</strong>                    | <strong>-</strong>                 | <strong>649.705</strong>                                  | <strong>565</strong>  | <strong>650.270</strong>                     |  |
| Dividendos distribuídos   | -                               | -                                   | -                              | (46.433)                            | -                                       | -                                  | 71.448  | (71.448)  | -  |   | Dividendos distribuídos   | -                               | -                                   | -                              | (147.620)                           | -                                       | -                                  | (147.620)   | (31.464)  | (179.084)                                    |  |
| Lucro líquido do exercício  | -                               | -                                   | -                              | -                                   | -                                       | 71.448                             | -   | 71.448  | 29.850                                       | 101.298   | Lucro líquido do exercício  | -                               | -                                   | -                              | -                                   | 62.880                                  | -                                  | 62.880  | 31.462  | 94.342                                       |  |
| Destinação do resultado do exercício:   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |   | Destinação do resultado do exercício:   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Reserva de retenção de lucros   | -                               | -                                   | -                              | -                                   | -                                       | 71.448                             | (71.448)  | -   | -  |   | Reserva de retenção de lucros   | -                               | -                                   | -                              | -                                   | 62.880                                  | (62.880)                           | -   | -   |  |  |
| <strong>SALDO EM 31.12.2023</strong>  | <strong>100.000</strong>        | <strong>96</strong>                 | <strong>20.000</strong>        | <strong>528.868</strong>            | <strong>741</strong>                    | <strong>-</strong>                 | <strong>649.705</strong>                                  | <strong>565</strong>  | <strong>650.270</strong>                     |   | <strong>SALDO EM 31.12.2024</strong>  | <strong>100.000</strong>        | <strong>96</strong>                 | <strong>20.000</strong>        | <strong>444.128</strong>            | <strong>741</strong>                    | <strong>-</strong>                 | <strong>564.965</strong>                                  | <strong>563</strong>  | <strong>565.528</strong>                     |  |
| <strong>DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (em milhares de reais-R\$)</strong> |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |   | <strong>DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (em milhares de reais-R\$)</strong> |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
|   | Controladora                    |                                     |                                |                                     |   | Consolidado                        |   |   |  |   |   | Controladora                    |                                     |                                |                                     |   | Consolidado                        |   |   |  |  |
|   | 31/12/2024                      | 31/12/2023                          | 31/12/2024                     | 31/12/2023                          | 31/12/2024                              | 31/12/2023                         | 31/12/2024  | 31/12/2023  | 31/12/2024                                   | 31/12/2023  |   | 31/12/2024                      | 31/12/2023                          | 31/12/2024                     | 31/12/2023                          | 31/12/2024                              | 31/12/2023                         | 31/12/2024  | 31/12/2023  | 31/12/2024                                   |  |
| <strong>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</strong>   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |   | <strong>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</strong>  |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |  |
| Imposto de renda e contribuição social pagos  | -                               | -                                   | -                              | -                                   | -                                       | -                                  | (2.146)   | (8.175)   | (9.483)                                      |   | Dividendos recebidos  | 182.759                         | 74.739                              | 5.926                          | 9.205                               |   |                                    |   |   |  |  |
| Caixa líquido(aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais  | -                               | -                                   | -                              | -                                   | -                                       | (17.852)                           | (7.097)   | 74.470  | 158.845                                      |   | Aquisição de participação em controladas e coligadas  | (3.467)                         | (16.969)                            | (1)                            | (40)                                |   |                                    |   |   |  |  |
| <strong>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</strong>   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |   | Redução de participação em controladas e coligadas  | 5.999                           | -                                   | 5.999                          | -                                   |   |                                    |   |   |  |  |
| Contas a receber  | 4.962                           | 7.429                               | 16.682                         | 90.760                              |   |                                    | (1.073)   | (4.054)   | (817)  | (3.928)   | Contas a receber - partes relacionadas  | (998)                           | 802                                 | 6                              | 4.919                               |   |                                    |   |   |  |  |
| Impostos a recuperar  | (1.073)                         | (4.054)                             | (817)                          | (3.928)                             |   |                                    |   |   |  |   | Contas a pagar - partes relacionadas  | (2.511)                         | 2.794                               | (2.795)                        | (1.122)                             |   |                                    |   |   |  |  |
| Depósitos judiciais   | (14)                            | (1)                                 | (14)                           | (14)                                |   |                                    |   |   |  |   | Dividendos distribuídos   | (147.620)                       | (64.433)                            | (178.827)                      | (76.279)                            |   |                                    |   |   |  |  |
| Imóveis a comercializar   | (24.604)                        | (9.945)                             | (26.758)                       | (25.203)                            |   |                                    |   |   |  |   | Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento  | 171.242                         | 56.498                              | (3.750)                        | 6.530                               |   |                                    |   |   |  |  |
| Aumento(redução) nos passivos operacionais:   |                                 |                                     |                                |                                     |   |                                    |   |   |  |   | Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento   | (151.129)                       | (42.837)                            | (181.616)                      | (72.481)                            |   |                                    |   |   |  |  |
| Fornecedores  | 285                             | (2.097)                             | 333                            | (2.243)                             |   |                                    |   |   |  |   | Aumento SDO CX E EQUIV. DE CAIXA  | 2.261                           | 6.564                               | (110.896)                      | 92.895                              |   |                                    |   |   |  |  |
| Contas a pagar  |                                 | (249)                               | -                              | (397)                               |   |                                    |   |   |  |   | Saldo no início do exercício  | 216.927                         | 210.363                             | 387.622                        | 294.727                             |   |                                    |   |   |  |  |
| Obrigações trabalhistas e tributárias   | (1.426)                         | 507                                 | (1.235)                        | 141                                 |   |                                    |   |   |  |   | Saldo no final do exercício   | 219.188                         | 216.927                             | 276.727                        | 387.622                             |   |                                    |   |   |  |  |
| Caixa (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais   | (17.852)                        | (4.951)                             | 82.645                         | 168.327                             |   |                                    |   |   |  |   | Aumento SDO CX F FOU. DE CAIXA  | 2.261                           | 6.564                               | (110.895)                      | 92.895                              |   |                                    |   |   |  |  |

Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2 de  
24/08/2021, que institui a  
Infraestrutura da Chaves Públicas  
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>