

BREF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 4 S.A.

CNPJ n° 27.182.796/0001-05

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)

		Balanço Patrimonial		Demonstração do resultado				
Ativo		31/12/24	31/12/23	Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Circulante				Passivo e Patrimônio Líquido Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa		4.203	1.360	Empréstimos e financiamentos	1.442	1.376		
Outros Créditos		-	4	Fornecedores	587	-		
Impostos e contribuições a recuperar		140	154	Tributos a pagar	29	1		
Despesas antecipadas		29	146	Outras contas a pagar	2.086	88		
Contas a receber de partes relacionadas		2.626	1.455	Total do Passivo Circulante	4.144	1.465		
Total do Ativo Circulante		6.998	3.119	Não Circulante				
Não Circulante				Empréstimos e financiamentos.	303.244	289.040		
Estoque de imóveis		513.661	515.769	Adiantamento de clientes	21.978	21.978		
Fundo de despesas e reserva - CRI		1.813	1.718	Outras contas a pagar	-	4		
Total do Ativo Não Circulante		515.474	517.487	Total do Passivo Não Circulante	325.222	311.022		
				Patrimônio Líquido				
				Capital social	543.996	543.996		
				(-) Capital a Integralizar	(212.519)	(253.180)		
				Prejuizos acumulados	(138.371)	(82.697)		
				Total do Patrimônio Líquido	193.106	208.119		
				Total Passivo e Patrimônio Líquido	522.472	520.606		
Total do Ativo		522.472	520.606	As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				
Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)								
		31/12/24	31/12/23	Acréscimo/(decréscimo) em passivos				
Das atividades operacionais				Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)	23	(154)		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social		(55.631)	(26.257)	Fornecedores e outras contas a pagar	2.581	91		
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais:				Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	(17.085)	(16.252)		
Juros e demais encargos sobre empréstimos e financiamentos		31.355	29.291	IRPJ e CSLL pagos no exercício	(38)	-		
Redução ao valor realizável líquido dos estoques		23.162	-	Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	(37.818)	(13.726)		
(Acréscimo)/(decréscimo) em ativos				Das atividades de financiamento				
Contas à Receber		-	2.598	Integralização do Capital	40.661	13.615		
Outros Créditos		4	(4)	Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	40.661	13.615		
Impostos e contribuições a recuperar		14	(154)	Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	2.843	(111)		
Despesas antecipadas		117	(146)	No início do exercício	1.360	1.471		
Estoque de imóveis		(21.054)	(1.185)	No final do exercício	4.203	1.360		
Fundo de despesa e reserva - CRI		(95)	(99)	Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	2.843	(111)		
Contas a receber de partes relacionadas		(1.171)	(1.455)					
				As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				

Diretoria

João Rodrigues Teixeira Junior - CPF: 036.293.778-82 - Administrador

TMF Brasil BPS Servicos Contábeis Ltda. - CRC nº 2 SP 040522 - Fernando Lucas Correa da Silva

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>