

BREF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 4 S.A.									
CNPJ nº 27.182.796/0001-05									
Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)									
Balanco Patrimonial					Demonstração do resultado				
Ativo	31/12/24	31/12/23	Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/24	31/12/23	Receita líquida de aluguéis	31/12/24	31/12/23	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>			<b>Despesas e receitas operacionais</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4.203	1.360	Empréstimos e financiamentos	1.442	1.376	Gerais e administrativas	(1.206)	(1.410)	
Outros Créditos	-	4	Fornecedores	587	-	Redução ao valor realizável líquido	(23.162)		
Impostos e contribuições a recuperar	140	154	Tributos a pagar	29	1	Impostos e taxas	(1)	(2.190)	
Despesas antecipadas	29	146	Outras contas a pagar	2.086	88		<b>(24.369)</b>	<b>(3.600)</b>	
Contas a receber de partes relacionadas	2.626	1.455	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>4.144</b>	<b>1.465</b>	<b>(=) Lucro antes do resultado financeiro</b>	<b>(24.369)</b>	<b>2.857</b>	
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>6.998</b>	<b>3.119</b>	<b>Não Circulante</b>			Receitas financeiras	180	184	
<b>Não Circulante</b>			Empréstimos e financiamentos.	303.244	289.040	Despesas financeiras	(31.442)	(29.298)	
Estoque de Imóveis	513.661	515.769	Adiantamento de clientes	21.978	21.978	<b>(=) Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>			
Fundo de despesas e reserva - CRI	1.813	1.718	Outras contas a pagar	-	4	Imposto de renda e contribuição social	(55.631)	(26.257)	
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>515.474</b>	<b>517.487</b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>325.222</b>	<b>311.022</b>	<b>(-) Prejuízo do exercício</b>	<b>(55.674)</b>	<b>(26.257)</b>	
			<b>Patrimônio Líquido</b>			Prejuízo básico e diluído por ação (em reais)	(0,1023)	(0,0298)	
			Capital social	543.996	543.996	As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.			
			(-) Capital a Integralizar	(212.519)	(253.180)				
			Prejuízos acumulados	(138.371)	(82.697)				
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>193.106</b>	<b>208.119</b>				
			<b>Total Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>522.472</b>	<b>520.606</b>				
<b>Total do Ativo</b>	<b>522.472</b>	<b>520.606</b>							
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.									
Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)									
	31/12/24	31/12/23	Acréscimo/(decréscimo) em passivos			Demonstração do resultado abrangente			
<b>Das atividades operacionais</b>			Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)	23	(154)	Prejuízo do exercício	31/12/24	31/12/23	
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(55.631)	(26.257)	Fornecedores e outras contas a pagar	2.581	91	Outros resultados abrangentes	(55.674)	(26.257)	
<b>Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais:</b>			Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	(17.085)	(16.252)	<b>Resultados abrangentes do exercício</b>	<b>(55.674)</b>	<b>(26.257)</b>	
Juros e demais encargos sobre empréstimos e financiamentos	31.355	29.291	IRPJ e CSLL pagos no exercício	(38)	-	As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.			
Redução ao valor realizável líquido dos estoques	23.162	-	<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>(37.818)</b>	<b>(13.726)</b>				
<b>(Acréscimo)/(decréscimo) em ativos</b>			<b>Das atividades de financiamento</b>						
Contas a Receber	-	2.598	Integralização do Capital	40.661	13.615				
Outros Créditos	4	(4)	<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento</b>	<b>40.661</b>	<b>13.615</b>				
Impostos e contribuições a recuperar	14	(154)	<b>Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.843</b>	<b>(111)</b>				
Despesas antecipadas	117	(146)	No início do exercício	1.360	1.471				
Estoque de imóveis	(21.054)	(1.185)	No fim do exercício	4.203	1.360				
Fundo de despesa e reserva - CRI	(95)	(99)	<b>Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.843</b>	<b>(111)</b>				
Contas a receber de partes relacionadas	(1.171)	(1.455)							
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.									
Diretoria									
João Rodrigues Teixeira Junior - CPF: 036.293.778-82 - Administrador					TMF Brasil BPS Serviços Contábeis Ltda. - CRC nº 2 SP 040522 - Fernando Lucas Correa da Silva				

Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2 de  
24/08/2021, que institui a  
Infraestrutura da Chaves Públicas  
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa  
Diário de Notícias em seu site de notícias.  
**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento  
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link  
<https://publlegal.diariodenoticias.com.br/>