

## BREF III Empreendimentos Imobiliários 9 S.A.

CNPJ nº 30.757.209/0001-65

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)

Ativo	Balanços Patrimoniais				Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
<b>Circulante</b>								
Caixa e equivalentes de caixa	128	45	2.251	2.710				
Contas a receber de clientes	-	-	3.850	6.137				
Outros créditos	-	-	2.311	1.915				
Impostos e contribuições a recuperar	5	7	10	11				
Contas a receber de partes relacionadas	2.888	2.727	794	2.392				
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>3.021</b>	<b>2.779</b>	<b>9.216</b>	<b>13.165</b>				
<b>Não Circulante</b>								
Contas a receber de clientes	-	-	5.935	2.076				
Estoque de Imóveis	-	-	334.148	334.452				
Investimento	228.173	228.962						
Intangível	-	-	57.857	57.857				
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>228.173</b>	<b>228.962</b>	<b>397.940</b>	<b>394.385</b>				
<b>Total do Ativo</b>	<b>231.194</b>	<b>231.741</b>	<b>407.156</b>	<b>407.550</b>				
Demonstração do resultado abrangente								
	Controladora		Consolidado					
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23				
Lucro líquido do exercício	5.823	7.260	5.872	7.320				
Resultados abrangentes do exercício	5.823	7.260	5.872	7.320				
Atribuível aos:								
Acionistas controladores	5.823	7.260	5.823	7.260				
Acionistas não controladores	-	-	49	60				
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.								
Demonstração do resultado								
	Controladora		Consolidado					
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23				
Receita líquida de aluguel	-	-	32.265	34.187				
(=) Lucro bruto	-	-	32.265	34.187				
(+/-) Despesas / receitas operacionais	-	-	-	-				
Despesas gerais, administrativas e comerciais	(118)	(88)	(5.041)	(3.294)				
Resultado equivalência patrimonial	5.941	7.343	-	-				
Outras Receitas	-	-	-	-				
(=) Lucro antes do resultado financeiro	5.823	7.255	27.224	30.893				
Receitas financeiras	-	5	43	1.145				
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.								
Demonstração das mutações do patrimônio líquido								
	Transações de capital		Reserva de capital entre sócios		Lucros (prejuízos) legais acumulados		Patrimônio líquido	
	Capital Social		Reserva de capital entre sócios	Reserva de lucros	Lucros (prejuízos) legais acumulados	Patrimônio líquido	Participação de controladora	Patrimônio líquido consolidado
<b>Saldos em 31/12/2022</b>	<b>215.610</b>		<b>153</b>	<b>14.070</b>	<b>2.153</b>	<b>-</b>	<b>231.986</b>	<b>576</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	7.261	7.261	59	7.320
Constituição de reserva legal	-	-	-	363	(363)	-	-	-
Distribuição de lucros	-	-	(7.507)	-	-	(7.507)	(65)	(7.572)
Retenção de lucros	-	-	-	6.898	(6.898)	-	-	-
<b>Saldos em 31/12/2023</b>	<b>215.610</b>		<b>153</b>	<b>13.461</b>	<b>2.516</b>	<b>-</b>	<b>231.740</b>	<b>570</b>
Aumento de capital social	528	-	-	-	-	528	4	532
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	5.823	5.823	49	5.872
Constituição de reserva legal	-	-	-	291	(291)	-	-	-
Distribuição de lucros	-	-	(6.898)	-	(6.898)	(59)	(6.957)	-
Retenção de lucros	-	-	-	5.532	(5.532)	-	-	-
<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>216.138</b>		<b>153</b>	<b>12.095</b>	<b>2.807</b>	<b>-</b>	<b>231.193</b>	<b>564</b>
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.								
Diretoria								
João Rodrigues Teixeira Junior - CPF: 036.293.778-82 - Administrador	TMF Brasil BPS Serviços Contábeis Ltda - CRC nº 2 SP 040522 - Fernando Lucas Correa da Silva							

