

BREF III Empreendimentos Imobiliários 9 S.A.												
CNPJ nº 30.757.209/0001-65												
Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)												
Ativo	Balancos Patrimoniais				Passivo e Patrimônio Líquido	Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)						
	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado				
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23		31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23		31/12/24	31/12/23
<b>Circulante</b>					<b>Circulante</b>			<b>Das atividades operacionais</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	128	45	2.251	2.710	Emprestimos e Financiamentos	-	-	Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	5.823	7.261	9.505	11.426
Contas a receber de clientes	-	-	3.850	6.137	Tributos a pagar	1	1	<b>Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais:</b>				
Outros créditos	-	-	2.311	1.915	Impostos diferidos	-	-	Tributos diferidos (PIS e COFINS)	-	-	57	(90)
Impostos e contribuições a recuperar	5	7	10	11	Outras contas a pagar relacionadas	-	-	Resultado de equivalência patrimonial	(5.941)	(7.343)	-	-
Contas a receber de partes relacionadas	2.888	2.727	794	2.392	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	-	-	17.727	20.584
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>3.021</b>	<b>2.779</b>	<b>9.216</b>	<b>13.165</b>	<b>Não Circulante</b>			<b>(Acréscimo)/(decréscimo em ativos)</b>				
<b>Não Circulante</b>					Outras contas a pagar	-	-	Contas a receber	-	-	(1.572)	2.485
Contas a receber de clientes	-	-	5.935	2.076	Emprestimos e Financiamentos	-	-	Estoque de imóveis	-	-	304	(279)
Estoque de Imóveis	-	-	334.148	334.452	Impostos diferidos	-	-	Impostos e contribuições a recuperar	2	(2)	1	2
Investimento Intangível	228.173	228.962	-	-	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	Outros créditos	-	-	(396)	103
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>228.173</b>	<b>228.962</b>	<b>397.940</b>	<b>394.385</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>			<b>Acréscimo/(decréscimo em passivos)</b>				
<b>Total do Ativo</b>	<b>231.194</b>	<b>231.741</b>	<b>407.156</b>	<b>407.550</b>	Capital social	216.138	215.610	Tributos a pagar	-	-	(2)	-
<b>Demonstração do resultado abrangente</b>					Transação de capital entre sócios	153	153	Fornecedores e outras contas a pagar	-	-	47	(63)
Controladora	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	Reservas de lucros	14.902	15.977	Juros e encargos pagos sobre empréstimos e financiamentos	-	-	(17.569)	(20.786)
Lucro líquido do exercício	5.823	7.260	5.872	7.320	<b>Participação de acionistas não controladores</b>	<b>231.193</b>	<b>231.740</b>	Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(3.744)	(4.265)
Resultados abrangentes do exercício	5.823	7.260	5.872	7.320	<b>Total do Patrimônio Líquido Consolidado</b>	<b>231.193</b>	<b>231.740</b>	<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>(116)</b>	<b>(84)</b>	<b>4.358</b>	<b>9.117</b>
Atribuível aos:					<b>Total Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>231.194</b>	<b>231.741</b>	<b>Das atividades de investimento</b>				
Acionistas controladores			5.823	7.260				Aumento de investimentos	(528)	-	-	-
Acionistas não controladores			49	60				Dividendos recebidos de investidas	5.499	9.949	-	-
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.								<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>4.971</b>	<b>9.949</b>	-	-
								<b>Das atividades de financiamento</b>				
								Aumento de capital social	528	-	532	-
								Distribuição de dividendos	(6.898)	(7.507)	(6.947)	(7.619)
								Contas a receber de partes relacionadas	1.598	(2.392)	1.598	(2.392)
								<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento</b>	<b>(4.772)</b>	<b>(9.899)</b>	<b>(4.817)</b>	<b>(10.011)</b>
								<b>Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>83</b>	<b>(34)</b>	<b>(459)</b>	<b>(894)</b>
								<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>				
								No início do exercício	45	79	2.710	3.604
								No fim do exercício	128	45	2.251	2.710
								<b>Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>83</b>	<b>(34)</b>	<b>(459)</b>	<b>(894)</b>
								As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				
<b>Diretoria</b>												
João Rodrigues Teixeira Junior - CPF: 036.293.778-82 - Administrador												
TMF Brasil BPS Serviços Contábeis Ltda - CRC nº 2 SP 040522 - Fernando Lucas Correa da Silva												

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.  
**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>