

Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda.

CNPJ 26.843.225/0001-01 - NIRE 3523033021-4

Décima Quarta Alteração e Consolidação do Contrato Social

do presente instrumento particular de alteração do Contrato Social, os sócios abaixo assinados, a saber: **Hedge Investments Participações S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob nº 44.432.382/0001-06, com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35300551842 (doravante denominada "**Hedge Participações**"), neste ato representada por seus diretores, Srs: **Ricardo de Santos Freitas**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 14.546.235 SSP/SP CPF nº 121.220.368-26 e **João Felipe Tazza de Oliveira**, brasileiro, casado, engenheiro, RG nº 34.259.085-6 SSP/SP CPF nº 323.438.538-60, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP; **André Luiz de Santos Freitas**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 14.947.773 SSP/SP, inscrito no CPF nº 076.362.748-84, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominado "**André**"); **Alexandre Augusto Leite Machado**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 21.652.675-9 SSP/SP, inscrito no CPF nº 128.654.618-40, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominado "**André**"); **João Felipe Tazza de Oliveira**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 34.259.085-6 SSP/SP, inscrito no CPF nº 323.438.538-60, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominado "**João**"); **Maria Cecília Carrazedo de Andrade**, brasileira, casada, administradora, portadora do RG nº 44.026.236-7 SSP/SP e inscrita no CPF nº 343.913.778-37, residente e domiciliada cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominada "**Cecília**"); **Mauro Caramé Dahruj**, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 32.114.652-9 SSP/SP e inscrito no CPF nº 337.261.268-05, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominado "**Mauro**"); **Ricardo de Santos Freitas**, brasileiro, casado, portador do RG nº 14.546.235 SSP/SP e inscrito no CPF nº 121.220.368-26, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominado "**Ricardo**"); **Felipe Brambila Freitas**, brasileiro, solteiro, nascido em 9 de fevereiro de 1991, administrador, portador do RG 34.422.750 SSP/SP, inscrito no CPF nº 227.610.948-32, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominado "**Felipe**"); **Bruna Cunha Oliveira Sasson**, brasileira, casada, administradora, portadora do RG nº 5397170 - SPT/GO e inscrita no CPF nº 033.158.741-66, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominada "**Bruna**"); **Renan Andrade Campos**, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 46.890.866-0 SSP/SP e inscrito no CPF nº 228.609.908-10, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominado "**Renan**"); **Elissa Yulka Terenzi**, brasileira, solteira, nascida em 17/10/1989, arquiteta, portadora do RG 34.566.828-5 SSP-SP e inscrita no CPF nº 368.626.948-12, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominada "**Elissa**"); **Gustavo de Siqueira Tangelanni**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG 35.692.165-7 SSP-SP e inscrito no CPF nº 403.651.388-51, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominado "**Gustavo**"); **Paulo Renato Castilho de Castro**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG 48.544.073-8 SSP-SP e inscrito no CPF nº 410.914.398-50, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 (doravante denominado "**Paulo**"), e únicos sócios da **Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda.**, sociedade empresarial limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, qto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob nº 26.843.225/0001-4, com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 352303001-0 ("Sociedade"), têm entre si, justo e acordado celebrar a presente Décima Terceira Alteração do Contrato Social da Sociedade, de acordo com os termos e condições dispostos a seguir: **1. Redução do Capital Social:** 1.1. Resolvem os sócios, neste ato e na melhor forma de direito, reduzir o capital social da Sociedade, passando de 19.000.000,00 para R\$ 15.500.000,00, uma redução, portanto, no valor de R\$ 3.500.000,00, mediante o cancelamento de 3.500.000 quotas representativas do capital social da Sociedade, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalmente subscritas e integralizadas, sendo o pagamento da referida redução realizada a título de restituição em dinheiro entre os sócios proporcionalmente à participação de cada um no capital social da Sociedade, da seguinte forma: (i) A sócia **Hedge Participações**, acima qualificada, terá 1.785.000 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 1.785.000,00; (ii) O sócio **André**, acima qualificado, terá 968.975 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 968.975,00; (iii) O sócio **Alexandre**, acima qualificado, terá 205.800 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 205.800,00; (iv) O sócio **João**, acima qualificado, terá 171.500 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 171.500,00; (v) O sócio **Mauro**, acima qualificado, terá 94.325 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 94.325,00; (vi) A sócia **Cecília**, acima qualificada, terá 72.888 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 72.888,00; (vii) O sócio **Ricardo**, acima qualificado, terá 81.463 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 81.463,00; (viii) O sócio **Felipe**, acima qualificado, terá 51.450 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 51.450,00; (ix) A sócia **Bruna**, acima qualificada, terá 17.150 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 17.150,00; (x) O sócio **Renan**, acima qualificado, terá 21.437 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 21.437,00; (xi) A sócia **Elissa**, acima qualificada, terá 17.150 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 17.150,00; (xii) O sócio **Gustavo**, acima qualificado, terá 8.575 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 8.575,00; e (xiii) O sócio **Paulo**, acima qualificado, terá 4.287 quotas canceladas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e receberá a título de restituição em dinheiro o valor total de R\$ 4.287,00. 1.2. Em decorrência da deliberação acima, a Cláusula 5.º do Contrato Social da passa a vigorar com a seguinte nova redação: "Cláusula 5.º: O capital social da Sociedade é de R\$ 15.500.000,00, dividido em 15.500.000 de quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalmente subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, e assim distribuídas entre os sócios:"

Sócios	Percentuais	Quotas	Valor (R\$)
Hedge Participações	51,0000%	7.905.000	7.905.000,00
André	27,6850%	4.291.175	4.291.175,00
Alexandre	5,8800%	911.400	911.400,00
João	4,9000%	759.500	759.500,00
Mauro	2,6950%	417.725	417.725,00
Cecília	2,0825%	322.787	322.787,00
Ricardo	2,3275%	360.762	360.762,00
Felipe	1,4700%	227.850	227.850,00
Bruna	0,4900%	75.950	75.950,00
Renan	0,6125%	94.938	94.938,00
Elissa	0,4900%	75.950	75.950,00
Gustavo	0,2450%	37.975	37.975,00
Paulo	0,1225%	18.988	18.988,00
Total	100%	15.500.000	15.500.000,00

Parágrafo Único. A responsabilidade dos sócios, nos termos do artigo 1.052 da Lei nº 10.406/2002 é limitada ao valor de suas quotas, porém todos respondem solidariamente pela integralização do capital social."

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>