

BREF IV Empreendimentos Imobiliários 2 S.A.									
CNPJ nº 42.022.436/0001-21									
Demonstrações Financeiras para o Período de 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 (Em Reais)									
Balancos Patrimoniais					Demonstrações de Resultado				
Ativo	12/2024	12/2023	Passivo	12/2024	12/2023	Descrição	12/2024	12/2023	
Caixa equivalente de caixa	1.607.872,00	1,08	Fornecedores	2.342.481,64	0,00	Despesas operacionais administrativas	-1.440.269,12	-1.102,41	
Impostos a recuperar	44,80	0,00	Obrigações tributárias	120.513,21	1,12	Despesas tributárias	-1.596,70	-4,49	
Adiantamento a fornecedores	309.898,51	0,00	Outras contas a pagar	16.000.000,00	0,00	Tot. Desp. Operacionais	-1.441.865,82	-1.106,90	
Estoque	84.688.706,49	544.665,10	Total do Passivo Circulante	18.462.994,85	1,12	(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro	-1.441.865,82	-1.106,90	
Despesas antecipadas	31.232,84	0,00	Capital Social	100.000.000,00	585.006,00	Receita financeira	2.663,41	4,68	
Total do Ativo Circulante	86.637.754,64	544.666,18	(-) Capital a Integralizar	-29.939.994,00	0,00	Despesa financeira	-377.336,25	-0,03	
Imobilizado	27.727,39	0,00	Prejuízos acumulados	-1.857.518,82	-40.340,94	(=) Lucro operacional antes do imposto de renda e contribuição social	-1.816.538,66	-1.102,25	
Total do Ativo Circulante	27.727,39	0,00	Total do Patrimônio Líquido	68.202.487,18	544.665,06	Imposto de Renda	-399,51	-0,70	
Total do Ativo	86.665.482,03	544.666,18	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	86.665.482,03	544.666,18	Contribuição Social	-239,71	-0,42	
Diretoria					do exercício				
Fernando Lucas Correa da Silva					-1.817.177,88				
CPF: 315.511.768-07 - CRC: 1SP262012/O-1					-1.103,37				
João Rodrigues Teixeira Junior									
CPF: 036.293.778-82									

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>