

BREF IV Empreendimentos Imobiliários 1 S.A.									
CNPJ nº 41.825.286/0001-21									
Demonstrações Financeiras									
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)					Demonstrações de resultados				
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023					(Em milhares de reais)				
Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado		
31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	
Ativo					Passivo				
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	177	345	7.712	2.557	Fornecedores	9	9	13.822	7.160
Contas a receber de clientes	-	-	9.805	3.880	Outras contas a pagar	-	-	3	1.282
Adiantamentos a fornecedores	-	474	1.847	5.287	Impostos, taxas e contribuições a recolher	2	6	605	750
Impostos, taxas e contribuições a recuperar	-	-	751	1	Obrigações sociais e trabalhistas	-	-	1.473	639
Estoques	-	-	754	524	Total do passivo circulante	11	15	15.903	9.831
Total do ativo circulante	177	819	20.869	12.249	Não circulante				
Não circulante					Impostos diferidos	3.676	3.676	3.676	3.676
Investimentos	130.005	99.521	-	-	Outras contas a pagar	-	-	-	8
Imobilizado	-	4.133	125.205	102.048	Total do passivo não circulante	3.676	3.676	3.676	3.684
Total do ativo não circulante	130.005	103.654	125.205	102.048	Patrimônio líquido				
					Capital social	120.000	100.000	120.000	100.000
					Capital a integralizar	(3.120)	(4.336)	(3.120)	(4.336)
					Reservas de lucros	9.615	5.118	9.615	5.118
					Total do patrimônio líquido	126.495	100.782	126.495	100.782
Total do ativo	130.182	104.473	146.074	114.297	Total do passivo e patrimônio líquido	130.182	104.473	146.074	114.297
Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023									
(Em milhares de reais)									
	Capital Social		Capital Social a integralizar		Reserva legal	Reserva de retenção de lucros			
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (não auditado)	1		(1)		-	-		-	
Aumento de Capital	99.999		(4.335)		-	-		-	
Lucro líquido do exercício	-		-		-	-		-	
Destinação dos lucros:	-		-		-	-		-	
Reserva legal	-		-		256	-		-	
Retenção de lucros	-		-		-	4.862		-	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	100.000		(4.336)		256	4.862		-	
Aumento de Capital	20.000		1.216		-	-		-	
Lucro líquido do exercício	-		-		-	-		-	
Destinação dos lucros:	-		-		-	-		-	
Reserva legal	-		-		225	-		-	
Retenção de lucros	-		-		-	4.272		-	
Saldos em 31 de dezembro de 2024	120.000		(3.120)		481	9.134		-	
Demonstrações dos fluxos de caixa (método indireto) - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023									
(Em milhares de reais)									
	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Das atividades operacionais					Acréscimo/(decréscimo) em passivos				
Lucros (Prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	4.497	8.823	4.550	8.823	Fornecedores	-	9	6.662	7.114
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa proveniente das atividades operacionais:					Outras contas a pagar	-	-	(1.287)	1.079
Resultado de equivalência patrimonial	(5.268)	1.301	-	-	Impostos, taxas e contribuições a recolher	(4)	6	(167)	732
Deságio na compra de investimentos	-	(10.812)	-	(10.812)	Obrigações sociais e trabalhistas	-	-	834	639
Depreciações	-	-	5.707	3.623	Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(1)	(31)	(1)
(Acréscimo)/decréscimo em ativos	(771)	(688)	10.257	1.634	Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	(775)	(1.148)	12.803	2.928
Contas a receber	-	-	(5.925)	(3.900)	Das atividades de investimento				
Adiantamentos a fornecedores	-	(474)	3.440	(5.206)	Aquisição de investidas (líquido do caixa recebido da investida)	-	(71.585)	-	(70.783)
Impostos, taxas e contribuições a recuperar	-	-	(750)	(1)	Aumento de investimentos	(20.609)	(18.425)	-	-
Estoques	-	-	(230)	18	Aquisição de imobilizado	-	(3.838)	(28.864)	(24.929)
Despesas antecipadas	-	-	-	820	Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	(20.609)	(93.848)	(28.864)	(95.712)
Demonstrações de resultados									
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023									
(Em milhares de reais)									
	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita Líquida	-	-	49.295	17.567	Das atividades de financiamento				
Custo dos serviços prestados e produtos vendidos	-	-	(13.581)	(4.973)	Aumento / integralização de capital	21.216	95.664	21.216	95.664
(=) Lucro bruto	-	-	35.714	12.594	Contas a pagar a partes relacionadas	-	(323)	-	(323)
(+/-) Despesas/receitas operacionais:					Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	21.216	95.341	21.216	95.341
Despesas gerais, administrativas e comerciais	(771)	(691)	(24.846)	(11.779)	Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(168)	345	5.155	2.557
Despesas de pessoal e encargos	-	-	(4.739)	(1.959)	Caixa e equivalentes de caixa				
Impostos e taxas	-	-	(1.602)	(821)	No início do exercício	345	-	2.557	-
Deságio na compra de investimentos	-	10.812	-	10.812	No final do exercício	177	345	7.712	2.557
Resultado de equivalência patrimonial	5.268	(1.301)	-	-	Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(168)	345	5.155	2.557
(=) Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	4.497	8.820	4.527	8.847	Diretoria				
Despesas financeiras	-	(1)	(37)	(28)	Fernando Lucas Correa da Silva				
Receitas financeiras	-	4	60	4	CPF: 315.511.768-07 - CRC: 1SP262012/O-1				
(=) Lucro (prejuízo) antes das provisões tributárias	4.497	8.823	4.550	8.823	João Rodrigues Teixeira Junior - CPF: 036.293.778-82				
Imposto de renda e contribuição social	-	(3.677)	(53)	(3.677)					
(=) Lucro líquido (prejuízo) do exercício	4.497	5.146	4.497	5.146					

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publegal.diariodenoticias.com.br/>