Docusign Envelope ID: 991D1B0B-73B6-8727-83F2-2094163CD020

BREF IV Empreendimentos Imobiliários 2 S.A.

CNPJ nº 42.022.436/0001-21

Demonstrações Financeiras para o Período de 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)

Balanços Patrimoniais

Ativo	31/12/2025	31/12/2024
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	662	1.608
Contas a receber	622	-
Adiantamento a fornecedores	1.453	309
Despesas antecipadas	63	32
Total do Ativo Circulante	**2.800**	**1.949**
Não Circulante		
Contas a receber	1.699	-
Estoque de Imóveis	119.643	84.689
Imobilizado	25	28
Total do Ativo Não Circulante	**121.367**	**84.717**
Total do Ativo	**124.167**	**86.666**

Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/2025	31/12/2024
Circulante		
Fornecedores	1.744	2.343
Obrigações Tributárias	338	120
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	16.000
Contas a pagar	21	-
Tributos diferidos	30	-
Total do Passivo Circulante	**2.133**	**18.463**
Não Circulante		
Tributos diferidos	307	-
Total do Passivo Não Circulante	**307**	**-**
Patrimônio Líquido		
Capital social	125.000	100.000
(-) Capital a Integralizar	(230)	(29.940)
Prejuízos acumulados	(3.043)	(1.857)
Total do Patrimônio Líquido	**121.727**	**68.203**
Total Passivo e Patrimônio Líquido	**124.167**	**86.666**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

	Capital Social	Capital a Integralizar	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2023 (não auditado)	**585**	**-**	**(40)**	**545**
Aumento de capital	99.415	(29.940)	-	69.475
Prejuízo do exercício	-	-	(1.817)	(1.817)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	**100.000**	**(29.940)**	**(1.857)**	**68.203**
Integralização de capital	-	29.940	-	29.940
Aumento de capital	25.000	(230)	-	24.770
Prejuízo do exercício	-	-	(1.186)	(1.186)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	**125.000**	**(230)**	**(3.043)**	**121.727**

Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)

Das atividades operacionais	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(887)	(1.817)
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais:		
Depreciação	3	1
Tributos diferidos (PIS e COFINS)	85	-
(Acréscimo)/decréscimo em ativos		
Adiantamento a fornecedores	(1.144)	(309)
Despesas antecipadas	(31)	(32)
Estoque de Imóveis	(34.954)	(84.145)
Contas a receber	(2.321)	-
Acréscimo/(decréscimo) em passivos		
Fornecedores	(599)	2.343
Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)	171	120
Contas a pagar por aquisição de imóveis	(16.000)	16.000
Outras contas a pagar	21	-

Demonstrações de Resultado

	31/12/2025	31/12/2024
Receita líquida de aluguéis	**2.695**	**-**
Despesas e receitas operacionais		
Gerais e administrativas	(2.943)	(1.442)
Impostos e taxas	(11)	-
	(2.954)	(1.442)
(=) Lucro antes do resultado financeiro	**(259)**	**(1.442)**
Receitas financeiras	6	2
Despesas financeiras	(634)	(377)
(=) Prejuízo antes do IR e contrib. social	**(887)**	**(1.817)**
Imposto de renda e contribuição social	(299)	-
(=) Prejuízo do exercício	**(1.186)**	**(1.817)**
Prejuízo básico e diluído por ação (em reais)	(0,0095)	(0,0182)

Demonstração do resultado abrangente

	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo do exercício	(1.186)	(1.817)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultados abrangentes do exercício	**(1.186)**	**(1.817)**

	31/12/2025	31/12/2024
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	**(55.656)**	**(67.839)**
Das atividades de investimento		
Imobilizado	-	(29)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimentos	-	(29)
Das atividades de financiamento		
Aumento / integralização de capital social	54.710	69.475
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	**54.710**	**69.475**
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(946)**	**1.607**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.608	1
No fim do exercício	662	1.608
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(946)**	**1.607**

Diretoria

Fernando Lucas Correa da Silva
CPF: 315.511.768-07 - CRC: 1SP262012/O-1

João Rodrigues Teixeira Junior
CPF: 036.293.778-82

DocuSigned by
Diario de Noticias
Assinado por: AMS EDITORA LTDA:00559976000107
CPF: 95190983815
Papel: Mário Antonio Lopes da Costa
Data/Hora da Assinatura: 15/05/2026 20:55:26 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
F30026B8ECACE477...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publilegal.diariodenoticias.com.br/*