

FRAGATAS EB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ nº 56.005.567/0001-05

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

BALANÇOS PATRIMONIAIS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em reais-R\$)					
	31/12/2025	31/12/2024			
ATIVOS			PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CIRCULANTES			CIRCULANTES		
Caixa e equivalentes de caixa	924.439	147.018	Fornecedores	53.870	76.092
Imóveis a comercializar	3.259.528	908.803	Obrigações trabalhistas e tributárias	16.363	2.898
Impostos a recuperar	6.638	324	Contas a pagar - partes relacionadas	1.964.828	657.968
Total dos ativos circulantes	4.190.605	1.056.145	Total dos passivos circulantes	2.035.061	736.958
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social	2.155.544	2.155.544
			Reserva de capital	-	(1.836.357)
TOTAL DOS ATIVOS	4.190.605	1.056.145	Total do patrimônio líquido	2.155.544	319.187
			TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.190.605	1.056.145
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS					
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em reais-R\$)					
	31/12/2025	31/12/2024			
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em reais-R\$)		
Administrativas	(138.710)	(65.694)	DESCRICOÃO		
Comerciais e gerais	(639.100)	-	Capital Social		
Tributárias	(271.593)	(475.789)	Integralização de capital social	2.155.544	
PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(1.049.403)	(541.483)	Aumento do capital social	-	
RESULTADO FINANCEIRO			Prejuízo do exercício	-	
Receitas financeiras	122.800	8.753	Destinação do resultado do exercício:		
Despesas financeiras	(1.921)	(694)	Absorcao pela c/c acionistas	-	
	120.879	8.059	SALDO EM 31.12.2024	2.155.544	
PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO I.RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(928.524)	(533.424)	Integralização de capital social	-	
IMP. RENDA E CONTRIB. SOCIAL			Prejuízo do exercício	-	
Correntes	(28.259)	(1.038)	Destinação do resultado do exercício:		
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(956.783)	(534.462)	Absorcao pela c/c acionistas	-	
			SALDO EM 31.12.2025	2.155.544	
DIRETORIA					
CARLOS FIGUEIREDO MELLO - Diretor Presidente		LUIZ AUGUSTO PEREIRA DE ALMEIDA - Diretor Executivo			
HENRIQUE ANTONIO RIBEIRO AGUILAR - Diretor Vice-Presidente		MANOEL FERRAZ DE CAMPOS SALLES - Diretor			
CONTADOR					
RONALDO DA SILVA LOBO - CRC 1SP173788/0-3					

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES		
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em reais-R\$)		
	31/12/2025	31/12/2024
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(956.783)	(534.462)
Outros resultados abrangentes	-	-
PREJUÍZO LÍQUIDO ABRANGENTE	(956.783)	(534.462)
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA		
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em reais-R\$)		
	31/12/2025	31/12/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo antes do IR e da contribuição social	(928.524)	(533.424)
Ajustes para reconciliar o lucro (Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Impostos a recuperar	(6.314)	(324)
Imóveis a comercializar	(2.350.723)	(908.802)
Aumento(redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	(22.222)	76.092
Obrigações trabalhistas e tributárias	7.907	2.897
Caixa (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(3.299.876)	(1.363.561)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(22.703)	(1.038)
Caixa líquido(aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(3.322.579)	(1.364.599)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Contas a pagar - partes relacionadas	2.263.643	1.192.430
Integralização de capital	1.836.357	319.187
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	4.100.000	1.511.617
AUMENTO SDO CX E EQUIV. DE CAIXA	777.421	147.018
Saldo no início do exercício	147.018	-
Saldo no fim do exercício	924.439	147.018
AUMENTO SDO CX E EQUIV. DE CAIXA	777.421	147.018

AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS COMPLETAS ENCONTRAM-SE À DISPOSIÇÃO NA SEDE DA SOCIEDADE

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que instituiu a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publegal.diariodenoticias.com.br/>