



IGUATEMI S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 60.543.816/0001-93 - NIRE nº 35.300.027.248

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2026

Data, Hora e Local: 16 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede social da Iguatemi S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia"), na Rua Angelina Maffei Vita - 9º andar, CEP: 01455-070, na cidade e Estado de São Paulo. **Convocação:** Edital de Convocação publicado, consoante o art. 124 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei nº 6.404/76"), no Jornal "Diário de Notícias" nos dias 16, 17 e 18 de março de 2026, nas páginas 9, 9 e 14, respectivamente, bem como divulgado simultaneamente na página do mesmo jornal na internet. **Presenças:** Presentes acionistas titulares de: (i) 628.477.836 ações ordinárias de emissão da Companhia, correspondentes a 81,61% do total de ações com direito a voto; e (ii) 279.024.366 ações preferenciais de emissão da Companhia, correspondentes a 64,35% do total de ações preferenciais; e (iii) acionistas presentes pelos boletins de voto à distância válidos recebidos diretamente pela Companhia ou mediante instruções de voto transmitidas aos agentes de custódia, ao Depositário Central ou à instituição escrituradora das ações da Companhia, nos termos da regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Em razão do quórum verificado, a Presidente deu por instalada a Assembleia Geral Ordinária. Presentes também o Sr. Guido Barbosa de Oliveira, Diretor de Relações com Investidores da Companhia, o Sr. Jorge Moyses Dib Filho, membro do Conselho Fiscal da Companhia, e o Sr. Ribas Gomes Simões, representante da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. ("Deloitte"), os auditores independentes da Companhia, e os Srs. Thenard Antunes Figueiredo e Juliana Brandão Galvani, do Cescon Barriero Advogados, assessores jurídicos da Companhia. **Mesa:** Presidente: Sra. Flávia Maria Araújo Dini Braia Rosa, Secretária: Sra. Daniela Tieko Ishikawa Baptista. **Publicações:** As demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, bem como os demais documentos a que se refere o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, foram publicados em versão resumida no dia 11 de março de 2026, no Jornal "Diário de Notícias", nas páginas 08 e 09, com divulgação da íntegra dos documentos na página do mesmo jornal na internet, nas páginas <https://ri.iguatemi.com.br/central-de-resultados>, e disponibilizados aos acionistas, na sede da Companhia e no site da CVM, em 24 de fevereiro de 2026, em conformidade com a referida Lei e com as normas da CVM aplicáveis. Foi dispensada, por unanimidade, a leitura dos documentos referidos no artigo 133 da Lei nº 6.404/76. **Divulgação de Documentos:** Os documentos e informações relativos às matérias da ordem do dia da Assembleia e os demais documentos e informações previstos nas Resoluções da CVM foram disponibilizados por meio do Sistema de Informações Periódicas e Eventuais (IPE), nos sites da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") (www.b3.com.br) e da CVM (www.gov.br/cvm), na sede social da Companhia e no seu site de Relações com Investidores (<https://ri.iguatemi.com.br/>) com pelo menos 1 (um) mês de antecedência da presente data, nos termos da regulamentação aplicável. **Ordem do Dia: (1)** Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025; **(2)** Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **(3)** Eleger os membros do Conselho Fiscal da Companhia; e **(4)** Aprovar a remuneração global e anual dos Administradores, para o exercício social de 2026, e dos membros do Conselho Fiscal, se instalado, até a próxima Assembleia Geral Ordinária. **Mapa de Votação Consolidado:** Em linha com o artigo 46-C, parágrafo único, da Resolução CVM nº 81/22, a Presidente da mesa informou aos acionistas que o mapa de votação sintético consolidado foi disponibilizado aos acionistas que desejassem consultá-lo. **Deliberações:** Iniciados os trabalhos, os acionistas presentes aprovaram, por unanimidade, a lavratura da presente ata em forma de sumário, bem como sua publicação com omissão das assinaturas dos acionistas presentes, nos termos do art. 130, §§1º e 2º da Lei nº 6.404/76. Foi dispensada, também por unanimidade, a leitura do mapa contendo as instruções de voto à distância, o qual ficou à disposição para consulta dos acionistas presentes. Foram tomadas as seguintes deliberações: **1) TOMAR AS CONTAS DOS ADMINISTRADORES, EXAMINAR, DISCUTIR E VOTAR AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025:** Após a análise, foram aprovadas, por maioria, com 596.580.353 votos favoráveis, 123.725 votos contrários e 31.733.758 abstenções, incluindo as abstenções dos legalmente impedidos, as contas dos administradores e as Demonstrações Financeiras, acompanhadas do parecer dos auditores independentes e do Conselho Fiscal, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. **2) DESTINAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025:** Foi aprovada, por maioria, com 604.878.075 votos favoráveis, 3.095 votos contrários e 23.596.666 abstenções a destinação para o lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, no montante total de R\$582.458.857,25 (quinhentos e oitenta e dois milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos), nos seguintes termos: (a) R\$29.122.942,86 (vinte e nove milhões, cento e vinte e dois mil, novecentos e quarenta e dois reais e oitenta e seis centavos) para a constituição da reserva legal, nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76; (b) R\$138.333.978,60 (cento e trinta e oito milhões, trezentos e trinta e três mil, novecentos e setenta e oito reais e sessenta centavos) para pagamento do dividendo mínimo obrigatório, nos termos do art. 202 da Lei nº 6.404/76 e do artigo 43, "b" do Estatuto Social da Companhia; (c) R\$61.666.021,40 (sessenta e um milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, vinte e um reais e quarenta centavos) para o pagamento de dividendos adicionais; e (d) R\$353.335.914,39 (trezentos e cinquenta e três milhões, trezentos e trinta e cinco mil, novecentos e quatorze reais e trinta e nove centavos) para a reserva de investimentos, nos termos do artigo 43, §2º do Estatuto Social da Companhia. Consignar que a totalidade dos dividendos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 (dividendo mínimo obrigatório e dividendos adicionais), já havia sido declarada antecipadamente em sede de reunião do Conselho de Administração, realizada em 22 de dezembro de 2025, com base no Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras levantadas em 30 de setembro de 2025, no montante total de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) e serão pagos em 04 (quatro) parcelas, nos termos do Aviso aos Acionistas divulgado pela Companhia em 22 de dezembro de 2025. **3) ELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL DA COMPANHIA:** Instalado o Conselho Fiscal, em eleição geral, foram eleitos os seguintes membros com mandato até a assembleia geral ordinária que deliberar sobre as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2026: (i) com 555.467.171 votos favoráveis, 140.924 votos contrários e 8.774.832 abstenções, o Sr. **Jorge Moyses Dib Filho**, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.482.938 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 497.214.108-53, residente e domiciliado na capital do estado de São Paulo, na Rua Baronesa de Itu, nº 544, apartamento 51, como **membro titular**, e o Sr. **Antônio Adriano Farinha Campos**, português, casado, economista, portador da Carteira de Identidade RG nº 50.679.88-0, inscrito no CPF sob o nº 643.055.388-49, residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, na Rua Fidalga, nº 950, Vila Madalena; como seu **suplente**; (ii) 555.467.171 votos favoráveis, 140.924 votos contrários e 8.774.832 abstenções, o Sr. **Leonardo Leirinha Souza Campos**, brasileiro, divorciado, contador, portador da Carteira de Identidade RG nº 08.553.697-7 Detran/RJ, inscrito no CPF sob o nº 021.057.757-64, residente e domiciliado na capital do Estado do Rio de Janeiro, na Rua Babaçú, nº 117, apartamento 301, CEP 21931-230, como **membro titular**, e o Sr. **Sérgio Bernstein**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.850.726 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 007.296.208-91, com endereço comercial na capital do Estado de São Paulo, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 - 9º andar, como seu **suplente**; e (iii) com 490.697.470 votos favoráveis e 137.780.366 abstenções, o Sr. **Roberto Scipillitti**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 3.238.065 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 046.367.088-49, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço na Rua Paes de Araújo, 29 - 16º andar - conjunto 161, como **membro titular**, e o Sr. **Rui Ortiz de Siqueira**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 3.373.772-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.761.298-49, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Rua Angelina Maffei Vita, n.º 200 - 9º andar, CEP: 01455-070, como seu **suplente**. Foram eleitos, em eleição em separado pelos acionistas titulares de ações preferenciais, com 141.834.763 votos, (iv) o Sr. **Cláudio Antônio Gonçalves**, brasileiro, bancário, portador da carteira de identidade nº 3126742, inscrito no CPF/MF sob o nº 803.360.001-20, residente e domiciliado no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Voluntários da Pátria, nº 138, 1001 - CEP: 22270-010, como **membro titular**, e a Sra. **Ana Cristina Remigio de Oliveira Bastos**, brasileira, engenheira, portadora da carteira de identidade nº 50.695.420-1, inscrita no CPF/MF sob o nº 484.346.121-00, residente e domiciliada no Estado de São Paulo, na Rua Comissário Gastão Moutinho, 47, casa 4, como sua **suplente**. Foram eleitos, em eleição em separado pelos acionistas titulares de ações ordinárias, com 55.965.406 votos, (iv) o Sr. **José Luiz de Araújo Rolim**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade nº 020094030004 DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 102.318.277-76, com endereço comercial na Avenida Borges de Medeiros, nº 633, sala 501 como **membro titular**, e o Sr. **Ricardo Bertucci**, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade nº PR-045801/O-4, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.673.579-50, com endereço comercial na Avenida Borges de Medeiros, nº 633, sala 501, como seu **suplente**. Os Termos de Posse com a declaração de desimpedimento dos Conselheiros Fiscais ora eleitos, nos termos previstos nos artigos 147 e 162 da Lei n.º 6.404/76, ficam arquivados na sede da Companhia. **4) APROVAÇÃO DA REMUNERAÇÃO GLOBAL DOS ADMINISTRADORES E DOS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL PARA O EXERCÍCIO SOCIAL DE 2026, ATÉ A PRÓXIMA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:** Foi aprovada, por maioria, com 490.579.774 votos favoráveis, 6.597.845 votos contrários e 31.300.217 abstenções, o limite da remuneração global dos administradores pelo exercício de cargos na Companhia e na sua subsidiária Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IESC"), em conjunto, para o exercício social de 2026, no montante de até R\$56.410.160,00 (cinquenta e seis milhões, quatrocentos e dez mil, cento e sessenta reais). Considerando a instalação do Conselho Fiscal e a eleição de 5 (cinco) membros titulares para a sua composição, conforme item 3 da ordem do dia, foi aprovada também a fixação da remuneração no valor global de R\$713.318,33 (setecentos e treze mil, trezentos e dezoito reais e trinta e três centavos) até a próxima assembleia geral ordinária da Companhia, o que corresponde a 0,1 (um décimo) da remuneração fixa que, em média, for atribuída a cada diretor, não computados benefícios, verbas de representação e a participação nos lucros. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e ninguém se pronunciando, foi declarada encerrada a reunião e lavrada a presente ata que representa a vontade dos presentes. A presente é cópia fiel do termo lavrado em livro próprio. **Flávia Maria Araújo Dini Braia Rosa** - Presidente, **Daniela Tieko Ishikawa Baptista** - Secretária. JUCESP nº 210.763/26-7 em 07/05/2026. Marina Centurion Dardani - Secretário Geral.

